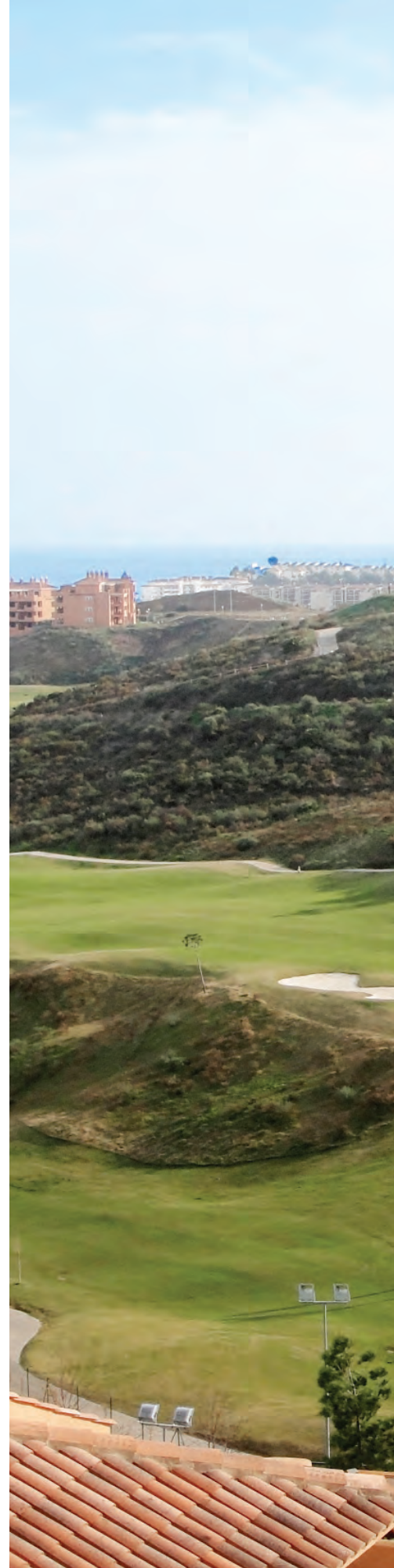

Special Edition: ÁTICO DUPLEX CALANOVA

El Ático duplex se encuentra dentro de la urbanización Calanova Sea Golf, uno de los complejos más atractivos de la costa del sol, en primera línea del campo de 18 hoyos CALANOVA GOLF. Además de las vistas al golf también tiene impresionantes vistas al mar. Se encuentra con fáciles accesos a 15 Km del aeropuerto y 15 km de Marbella.

La terraza cuenta con un Jacuzzi de ocho personas, una barbacoa y una zona revestida con tarima de madera, dando un imagen muy agradable.

This penthouse duplex is on the Calanova Sea Golf development, one of the most attractive on the coast and fronting on the CALANOVA GOLF 18-hole golf course. As well as golf views, it boasts magnificent sea views. It enjoys easy access to the airport (15 Km) and Marbella (15 Km).

The terrace is equipped with an eight-person Jacuzzi, barbecue and an area with timber decking, giving it a very welcoming appearance.





Special Edition: ÁTICO DUPLEX CALANOVA

El ascensor entra directamente en la planta alta alta del Atico, aportando mayor comodidad y seguridad al llegar a casa. En la planta primera cuenta con dos dormitorios en suite, salon-comedor, cocina, lavadero y baño de cortesía. En la planta alta contamos con una zona de juego y dos dormitorios en suite, uno de ellos el principal, el cual no dejara indiferente al mas exigente de los potenciales compradores.

Todo el suelo de la vivienda es de madera de roble “Shotten Hansen” con una longitud de 4m de largo, a excepción de los baños y la cocina que están revestidos con materiales cerámicos. Las puertas de paso son de 2,45m de altura revestidas en madera de ébano. La cocina es de la marca “Santos” y los electrodomésticos de “Siemens”.

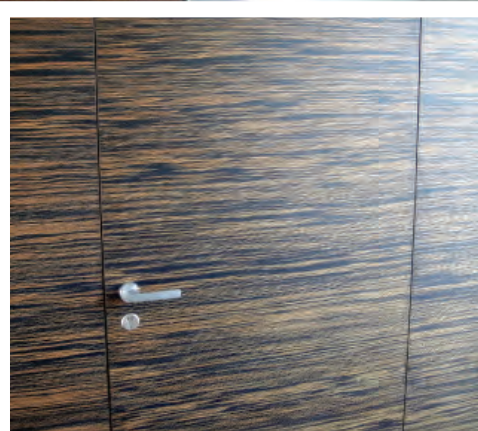
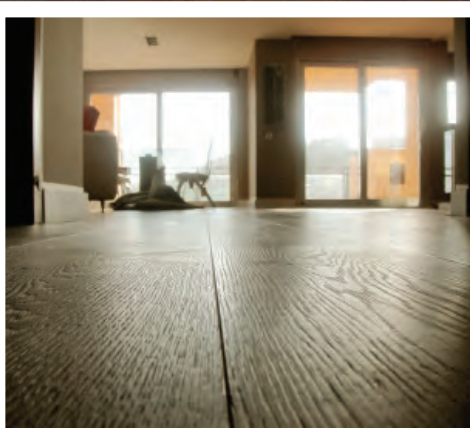
Los baños están equipados con griterías e inodoros de Philippe Stark. El baño del dormitorio principal cuenta además con la una ducha de “Dornbrach” tipo rain shower y una bañera de hidromasaje “Jacuzzi” de dos personas

The lift gives direct entry to the top storey of the penthouse, for greater comfort and security. The lower storey consists of two en-suite bedrooms, living-dining room, kitchen, utility room and spare bathroom. The top storey has a games room, two en-suite bedrooms, one of them the master bedroom which will impress even the most discerning potential buyer.

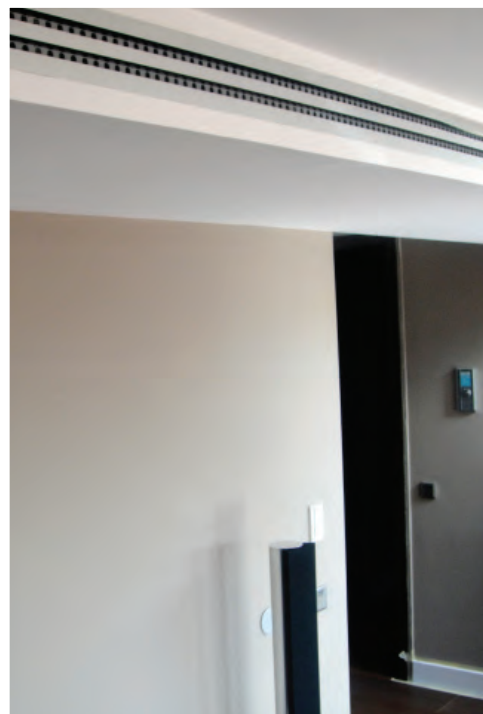
All the floors are of “Shotten Hansen” oak boards 4 metres long, except the bathroom and kitchen floors which are of ceramic tiles. Doors are dressed in ebony and 2.45 metres high. The kitchen is a “Santos” design with appliances by “Siemens”.

Bathrooms are equipped with Philippe Stark taps and toilets. The master bedroom also has a “Dornbrach” rain shower and a two-person Jacuzzi.





Special Edition: ÁTICO DUPLEX CALANOVA



.....

.....



Special Edition: ÁTICO DUPLEX CALANOVA

La iluminación de el Ático se ha elaborado mediante proyecto realizado por un profesional con muchos años de experiencia, consiguiendo crear unos ambientes muy calidos y a la vez funcionales.

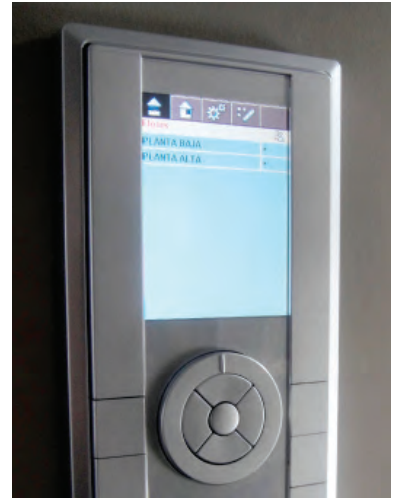
La imagen y sonido del Ático esta diseñada con Bang & Olufsen, siendo lo mas espectacular una televisión de 42" que se esconde automáticamente en el forjado de la habitación principal.

Cuenta con tres plazas de garaje totalmente cerradas del resto de las plazas del conjunto, obteniendo un grado mas de intimidad en todo lo que rodea a esta excepcional vivienda.

The penthouse lighting has been carried out according to a project drawn up by a professional with many years of experience, creating a very warm and functional ambiance.

The home entertainment system in the penthouse is designed by Bang & Olufsen, the most spectacular component being a 42" television concealed in the ceiling of the master bedroom.

The dwelling has three garage spaces, totally closed off from other parking spaces in the block, affording even greater privacy for this exceptional home.



El ático cuenta con una domótica totalmente funcional, con la que podrá crear sus propias escenas y controlar toda la casa desde un solo punto.

A totally functional home automation system is installed, allowing the occupant to create a personalised ambiance and control all the elements from one point.

Superficie total construida: 406 m²
Superficie terrazas: 281 m²

Total built area: 406 m²
Terrace area: 281 m²

